



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2144

Asemakaavan muutos kortteli 70, Vierustie

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen korttelin 70 asemakaavan muuttamisesta niin, että huomioidaan kortteliin rakentuva liikerakennus ja Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:lle luovutettu rakentamaton osa korttelista. Tavoitteena on tutkia korttelin käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja kerrosluku muuttuneen tilanteen ja tavoitteiden mukaan.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.1.2017 § 6 hyväksymä asemakaava, jossa korttelin käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K), kerrosluku on VI ja tehokkuus e=1.2.

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan korttelin 70 käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta ja kerroslukua sekä pävitetään tarvittaessa muita kaavamääräyksiä..

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 2. kaupunginosan korttelissa 70, Vierustie. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan korttelin 70 asemakaavan käyttötarkoitusta, kerroslukua, rakennusoikeutta sekä kaavamääräyksiä. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo Pertti, Toimeenpano kaavoitus/Kenttälä Rauni

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 05.06.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 14

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.